

An
Ortsteilverwaltung Urbich / Ortsteilbürgermeister
Peter Fitzenreiter
Urbicher Anger 4
99098 Erfurt

Unterschriftenaktion gegen den aktuellen Bebauungsplan URB 638 / Standpunkte vor Ort -
http://www.erfurt.de/ef/de/leben/planen/stadtplanung/fp_bp/urb/116307.html

Sehr geehrter Herr Fitzenreiter,

hiermit erhalten Sie unsere Standpunkte zum Bebauungsplan URB 638. Bitte leiten Sie diese an die Stadtverwaltung weiter.

Der Bebauungsplan URB 638 (derzeit Beschluss zur Aufstellung / Vorentwurf / Bürgerbeteiligung) beeinflusst unser Stadtgebiet tiefgreifend. Deshalb sind umfassende Maßnahmen für die Bürger zu berücksichtigen.

(Auswahl ist angekreuzt!)

- Betriebe mit potenziell gefährlichen Emissionen (Verarbeitung von gefährlichen Stoffen) sind von der Ansiedlung auszuschließen.
- Zum Schutz der dörflichen Struktur, des Landschaftsbildes und zur Sicherung der Lebensqualität im Umfeld, einschließlich der kulturellen und sozialen Eigeninitiativen, ist eine landschaftliche Distanz zwischen der Wohnbebauung und den Industrieobjekten zu schaffen. Dafür sind mind. 100 m breite Grünanlagen mit Gehölzen anzuordnen.
- Spezielle Erfordernisse zur Kalt- und Frischluftversorgung des gesamten Stadtgebietes und zum Erhalt des Landschaftsbildes müssen durch passende Bebauungspläne (Höhenbeschränkungen, Abstände zwischen Gebäuden, Grünflächen usw.) berücksichtigt werden.
- Hydrologische Aspekte sind unter Nutzung eines Hochwasserschutzkonzeptes für unser Gebiet zu bewerten. Insbesondere ist das geplante Regenrückhaltebecken (Beton) durch eine natürlichere Regenrückhaltung (Rückhaltegräben / Rückhaltesees) in ausreichender Größe zu ersetzen.
- Die Straßenbahndienststelle am Urbicher Kreuz ist so in das Plangebiet zu verschieben, dass im Bereich der Ortslage Urbich eine akzeptable Nutzungsmöglichkeit entsteht.
- Ein Grüncontainerplatz (Grünabfallsammelstelle) ist im Plangebiet einzuordnen.
- Benötigte Parkflächen (Pendlerparkplätze) sind ausnahmslos im Gebiet des Bebauungsplans anzuordnen. Gleichfalls sind im Plangebiet zusätzliche Parkplätze für die Umgebung zu schaffen.
- Verkehrsführungen sind so zu gestalten, dass durch das Plangebiet keinerlei Zusatzbelastungen für die vorhandenen Wohnbebauungen entstehen. Die Ortsteile sind für den Schwerlastverkehr zu sperren. Die Rad-/Fußwegverbindung nach Windischholzhausen ist im Plangebiet auszubauen.
- Für den Verlust der einzigartig unbelasteten Flächen im Bereich des Urbachs (Ruhezone) bzw. für die Belastung der Urbachau ist ein Ausgleich für den Erholungswert zu schaffen. Dazu ist ein geeigneter Sport- und Freizeitplatz kurzfristig im Bereich der Ortslage Urbich (Schule) zu errichten.
- Die "verbrauchten" Ackerflächen sind durch Rekultivierung von Industriebrachen zu ersetzen. Dazu ist der wertvolle örtliche Boden bis zu einer Tiefe von mind. 50 cm vor Ort abzutragen und auf den rekultivierten Flächen wieder zu nutzen.
- Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurden zahlreiche Einwände geltend gemacht. Es gibt jedoch noch keine Rückantworten. Deshalb sind kurzfristig seitens der Stadtverwaltung umfassende Bewertungen zu veranlassen.

Als Bürger von Erfurt fordere ich eine nachhaltige Stadtentwicklung zum Schutz der Lebensqualität!